

Акт № 45
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гарнаева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начислены за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Замена розлива ГВС с изоляцией в подвале	м	144	522 154,74
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт и очистка ИТП Д.114мм*6секц*4м	бойлер	1	40 449,28
-134 709,73	647 730,31	513 020,58	Замена запорной арматуры на стояках ЦО в кв.80	шт.	4	8 500,16

Замена стояка ЦО в кв.59; замена вводных кранов на стояках ХВС, ГВС в кв.69 (2шт.); замена стояка ЦГВС и запорной арматуры (4шт.) в кв.158	м	8	22 071,01
Замена стояков ХВС, ГВС, ЦГВС и запорной арматуры (6шт.) в кв.110 и в подвале под кв.110	м	22	43 359,98
Ревизия поэтажного эл.щитка в под. № 1, 9-й эт., шлюз коридор кв.49-51	шт.	1	1 605,64
Замена стояка канализации в кв.26	м	2,5	4 856,37
Изготовление и установка решётки на продухи под. № 1, 1-й эт.	шт.	1	1 568,85
Замена полотенцесушителя и запорной арматуры (2шт.) в кв.158	шт.	1	7 256,14
Замена светильников на 1 и 3 эт. и прокладка новой линии (5м) к тамбурному светильнику	шт.	2	3 473,17
Установка автоматики на ВВП д.114*6с*4м	шт.	1	48 635,55
Замена стояков ГВС и ЦГВС кв.4,10,16,22,56,58,59,64,107,139,145,157	м	98	157 113,49
Замена стояка канализации в кв.62	м	2,5	4 295,99
Замена стояка ЦГВС и запорной арматуры (4шт) в кв.47,53	м	13	22 874,81
Замена стояка канализации (2,5м) в кв.27 и замена обратного клапана (1шт) на розливе ЦГВС в бойлерной в подвале	м	2,5	10 144,40
Ремонт мягкой кровли над кв.159	м2	4	4 497,15
Замена стояка канализации (2,5м) в кв.146; замена стояков ГВС, ЦГВС (12м) и запорной арматуры (1шт.) в кв.150,156,162	м	14,5	25 642,61
Замена вводного автомата под. № 3 6-й эт.	шт.	1	1 724,24
Замена светильника и выключателя в под. № 2 (1-й эт. тамбур)	шт.	2	1 394,17
Замена светильников на светодиодные в под. №2 (лифтовые холлы 7,8,9 эт.)	шт.	3	3 418,01
Замена светильника в под. № 2 (8-й эт. лифтовой холл)	шт.	1	1 120,95
Устройство фотореле под. № 2 входная группа	шт.	1	2 312,35
Замена вводного автомата в под. №3 , кв.131	шт.	1	1 724,24
Замена вводных кранов в кв.108	шт.	4	5 020,78
ИТОГО			945 214,08
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.			-432 193,50


2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **945 214,08** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по

одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)